

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 631/1.11.2024

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 330317 Arad
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91899 din 01.11.2024,

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 91902/01.11.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6) - (7) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 330317 Arad, cu nr. cadastral 330317, în suprafață de 64.580 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC TOPOVAS SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Lotul 1 - CF 366702 - LOT 1 - 6.647 mp – nr. cad. 366702, teren extravilan,

Lotul 2 - CF 366703 - LOT 2 - 57.933 mp – nr. cad. 366703, teren extravilan

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. _____ din _____ 2023

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 330317 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 15497/2024 depusă de către domnul Prisacariu Daniel, în calitate de mandatar a moștenitorilor Peter Elisabeta și Rohacs Mihai, la Primăria Municipiului Arad prin care solicită punerea în posesie a moștenitorului Nagy Andreiu a suprafeței de 14,6995 ha pe următoarele amplasamente puse la dispoziție din rezerva Comisiei de Fond Funciar: suprafața de 6,9740 ha – CF 333056, suprafața de 1,0470 ha – CF 349381, suprafața de 0,8852 ha – CF 346775 și suprafața de 5,7933 ha – CF 366703, provenit din dezlipirea CF 330317, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 330317 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad conform documentației tehnice întocmită de către SC TOPOVAS SRL în vederea asigurării suprafeței de 5,7933 ha, fiind diferența de suprafață necesară punerii în posesie a moștenitorului Nagy Andreiu.

p.PRIMAR
Călin BIBARȚ
Viceprimar
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar
Nr. din

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. din , prin care se propune efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 330317 Arad, în suprafață de 64.580 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice întocmită de către SC TOPOVAS SRL.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este teren cu destinație agricolă, având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona Câmpul Albinelor, fiind inclus în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă rezultată în urma inventarierii tuturor imobilelor situate în extravilanul Municipiului Arad, inventariere realizată conform prevederilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea punerii în posesie conform Hotărârii nr. 25 din 18.06.2024 a Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Arad.

PROPUNEM:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 330317 Arad, cu nr. cadastral 330317, în suprafață de 64.580 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC TOPOVAS SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- CF 366702 - LOT 1- 6.647 mp – nr. cad. 366702, teren extravilan,
- Lotul 2- CF 366703 - LOT 2- 57.933 mp – nr. cad 366703, teren extravilan

Șef serviciu cadastru
extravilan, fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Consilier
Ing. Adela Claudia POPA

Vizat juridic